

# Wijkprogramma Alteveer/Cranevelt 2022

## Inleiding

Ieder jaar maakt het team leefomgeving voor ieder gebied een wijkprogramma, met inbreng van bewoners en organisaties uit de wijken en op basis van de contacten in de wijk. Op 3 november 2021 is hiervoor ook een wijkbijeenkomst georganiseerd waar op verschillende thema's informatie is opgehaald. Voor het wijkprogramma worden ook cijfers en gegevens gebruikt die bekend zijn over de wijk, oa Arnhem in cijfers 2021.

## Algemeen:

De wijk Alteveer en Cranevelt is gebouwd in de periode 1930-1940 en 1960-1970. Er wonen ca. 3.500 inwoners. Zowel economisch als sociaal-maatschappelijk is de wijk sterk. Er zijn veel vrijwilligers die zich voor de wijk willen inzetten. Het gemiddeld inkomen ligt hoog. De meeste inwoners wonen er graag.

In deze wijk staat het ziekenhuis Rijnstate en de begraafplaats Moscowa. De parken BurgersZoo en Nederlands Openluchtmuseum maken officieel geen onderdeel uit van de wijk, maar hebben wel impact op de wijk, zowel positief als negatief.

## Alteveer-Cranevelt heeft in vergelijking met andere wijken veel:

- Koopwoningen (52% van 1.710 woningen)
- 65-plussers (28,6%)
- Actieve en betrokken inwoners die zich inzetten als vrijwilligers; denken constructief mee en zitten liefst aan het 'stuur'
- Groen en duurzaamheid zijn belangrijk
- Deze wijk heeft een boven gemiddeld oppervlak aan groen

## Sociale infrastructuur:

- Stichting Buurtfabriek Alteveer/Cranevelt
- Stichting Wijkraad Alteveer en Cranevelt
- Recreatieve vereniging Craneveer
- Coöperatie Duurzaam Craneveer u.a.
- Diverse sportverenigingen op Sportpark Cranevelt
- Winkels Beethovenlaan en Oremusplein
- Scholen De Zyp en Klaproos
- Diverse scoutingverenigingen
- Sociaal Wijkteam
- Team Leefomgeving Noord-Oost
- SWOA
- Burgers Zoo
- Openlucht museum
- Moscowa

## Bewonersorganisatie:

Stichting Wijkraad Alteveer Cranevelt.

Werkgroepen die onder de Wijkraad hangen:

- Groenvisie
- Verkeer en parkeren
- Rijnstate

# Wijkprogramma Alteveer/Cranevelt 2022

- Duurzaam Craneveer en Buurtfabriek zijn ontstaan uit de wijkraad
- Werkgroep nieuwbouw Zyp

## Ontwikkelingen in de wijk

- Wijk van de toekomst (stedelijk project energietransitie)
- Herinrichting Braamberg
- Nieuwbouw en Herinrichting Oremusplein (flat (VHV)
- Nieuwbouw schoollocatie Peter van Anrooylaan/Eduard van Beinumlaan/kluizenweg

## Belangrijke thema's:

### ❖ Meedoen

Vanuit de wijk maken Craneveer en de Buurtfabriek zich sterk om inwoners van de wijk een plek voor ontmoeting en activiteiten te bieden. Beiden kennen een eigen huisvesting maar daarnaast bestaat de behoefte van een horeca-functie centraler in de wijk. Dit kwam ook naar voren tijdens de wijkbijeenkomst samen met het opplussen van de buurtfabriek en een jeugdsoos.

*Doel:* ontmoeten en sociale cohesie vergroten.

Acties:

- Team leefomgeving Noord-Oost ondersteunt de wijk bij allerlei vraagstukken die spelen, bijvoorbeeld bij subsidieaanvragen, huurcontracten etc.

### ❖ Parkeerdruk Rijnstate

In de wijk speelt de parkeerdruk rondom Rijnstate een belangrijke rol. De werkgroep verkeer heeft een eigen onderzoek laten uitvoeren naar de parkeerdruk in de wijk in samenwerking met Rijnstate, Openlucht Museum Arnhem, Burgers Zoo en de gemeente Arnhem. Op basis van het nieuwe gemeentelijke beleidsplan verkeer (gereed 2022) wordt in overleg met de bewoners bepaald welke maatregelen kunnen bijdragen aan het verminderen van de parkeerdruk.

Daarnaast speelt het herijken van het convenant tussen wijkraad en Rijnstate waarin onder andere wordt ingegaan op geluidsoverlast. Partijen zijn hierover in overleg.

*Doel:* minder parkeerdruk rondom Rijnstate en geactualiseerd convenant

Acties:

- Bewoners en de onderzoeksgegevens worden betrokken bij het opstellen van het gemeentelijk parkeerbeleid. Bepalen wat voor de wijk mogelijk is om probleem te verminderen.

- wethouder (Ronald Paping) is op de hoogte van gang van zaken en heeft aangeboden om te helpen indien het overleg met Rijnstate op niets uitloopt.

### ❖ Duurzaamheid

Duurzaam Craneveer geeft invulling aan de wijk van de toekomst in samenwerking met het stedelijk programma Energy Made, met name gericht op de energietransitie. Onderdeel van

## Wijkprogramma Alteveer/Cranevelt 2022

de energietransitie (energieopslag) is dat de wijk inzet in het verhogen van het aantal elektrische deelauto's van We Drive Solar.

Zoeken naar daken waar zonne-energie kan worden opgevangen. (Zonnepanden project). Daarnaast is het klimaatmaatbestendig maken van de wijk een belangrijk thema. Met acties zoals afkoppelen van regenwater (grijswater vasthouden) en infiltratie ter plekke. Het verwijderen van zoveel mogelijk verharding en vergroenen van de wijk, eventueel vergroenen of zonnepanelen op garages.

Doel:

- woningeigenaren, huurders en verhuurders faciliteren in het slim energie-zuinig maken van de woningen in de wijk (isoleren, luchtdichtheid, etc.) om zo op de lange termijn betaalbaar van het aardgas af te kunnen
- meer elektrische deelauto's (incl. laadinfrastructuur)
- de wijk verduurzaamt (energietransitie, klimaatadaptatie en vergroening)

Acties:

- ondersteunen van de werkgroep Duurzaam Craneveer en aansluiten bij het programma "wijk van de Toekomst"
- Onderzoeken waar bij het uitvoeren van gemeentelijke projecten vergroenings- en infiltratie projecten kunnen meeliften.

### ❖ **Wonen**

Over het algemeen zijn de bewoners blij met hun wijk. Er is veel ruimte in de wijk. Fijn en aantrekkelijk om er te wonen (als of je in het bos woont). Er zijn een aantal plekken en situaties die verbeterd kunnen worden.

- Zoals de mogelijkheid voor ouderen om levenslang bestendig te wonen. Dit speelt niet alleen in deze wijk maar is een landelijk probleem rondom de woningmarkt. De doorstroom in de wijk mag beter. Maar nu is het vaak zo dat ouderen duurder uit zijn als ze verhuizen naar een kleinere woning.
- Ook vindt men dat er te weinig voorzieningen en speelplekken voor jongeren zijn.
- De twee scholen (Zyp en de Klaproos) zijn verouderd en worden vervangen door nieuwbouw. Het is nog niet bekend op welke plek en in welke vorm. De verwachting is dat er ruimte over zal blijven. Vraag is wat daarmee te doen. Tevens kans om meer sociaal/maatschappelijke functies te herbergen in nieuw gebouw. Wijkraad wordt betrokken worden bij ontwikkeling van vrijgekomen ruimte. Er is behoefte aan een multifunctioneel centrum (school, sociale voorzieningen, winkelcentrum).
- De flat aan het Oremusplein wordt gesloopt en hier komt nieuwbouw voor terug. Het betreft een project van Volkshuisvesting. De uitstraling van het plein kan volgens de bewoners verbeterd worden.

Doel:

- Aangrijpen herinrichting Oremusplein, gedragen plan bewoners
- Betrekken van de wijk bij de nieuwbouw/renovatie van de scholen, onderzoeken hoe deze ruimtes ook voor de wijk beschikbaar kunnen worden gemaakt
- levensloopbestendige wijk
- meer/betere voorzieningen voor jeugd

# Wijkprogramma Alteveer/Cranevelt 2022

Acties:

- Samen met jongeren en kinderen kijken naar waar er ruimte in de wijk is voor meer faciliteiten
- Bewoners worden betrokken bij ontwikkelingsvisie nieuwbouw van de Zyp
- Gemeente gaat samen met bewoners onderzoeken of er op wijkniveau iets gedaan kan worden tav de doorstroom van oudren

## ❖ Groen in de wijk / Openbare ruimte

De werkgroep Groenplan heeft in samenwerking met gemeente een wijkgroenvisie opgesteld, hierin staat hoe met groen (in breedste zin) om te gaan zodat de groene kenmerken van de wijk in stand blijven.

Doel:

- Kenmerk groene wijk: groene kwaliteit handhaven en zoveel mogelijk verbeteren

Actie:

- Gemeente in persoon van Anne Luijten stelt visie op i.s.m. werkgroep Groenvisie en zorgt dat visie gedragen wordt door de wijk. Denk ook aan eetbare gewassen en tegengaan van oneigenlijk gebruik gemeentelijke groenstroken (soms bij privétuinen aangetrokken).
- De gesprekken zijn gestart over een hernieuwde beheerisatie voor de parken Sonsbeek, Zypendaal en De Gulden Bodem. De gesprekken zijn onder leiding van een extern adviesbureau dat wordt ingehuurd door de gemeente Arnhem. We nodigen wijkverenigingen uit aangrenzende wijken uit om mee te denken en te doen bij de ontwikkeling van deze visie.

## ❖ Veiligheid

In Alteveer/Cranevelt is vooral de fysieke veiligheid een issue. Er zijn een aantal straten waarover de bewoners zich zorgen maken tav de snelheid van verkeer en de overzichtelijkheid op kruispunten.

*Doel:* de verkeersveiligheid in de wijk optimaliseren

*Actie:*

Zo veel als mogelijk de verkeersveiligheid verbeteren op onder andere de onderstaande punten:

- kruising Cattepoelseweg/Beethovenlaan
- opties onderzoeken tav vrachtverkeer vanaf COOP - Cattepoelseweg
- oversteek vanuit speeltuintje Beethovenlaan
- eenrichting Litzstraat

## Contact

Heeft u vragen of ideeën voor uw wijk? Neem dan contact op met team leefomgeving via [noord-oost@leefomgevingarnhem.nl](mailto:noord-oost@leefomgevingarnhem.nl).